

MEMÒRIA DE LA CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

Memòria de la consulta pública prèvia a l'aprovació inicial del Planejament d'ordenació de la implantació dels habitatges d'ús turístic a Girona

1. Presentació

En haver recollit l'opinió de les persones físiques i les entitats o organitzacions més representatives potencialment afectades per aquesta futura norma, i de conformitat amb el que estableix l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es presenten els resultats de la consulta:

2. Procés de consulta pública prèvia

El Plenari municipal va aprovar una moció per a una moratòria en l'establiment de nous habitatges destinats a ús turístic a la ciutat, per la qual cosa, en data 18 de novembre de 2021, es va publicar l'acord municipal de suspensió de la tramitació de les comunicacions prèvies d'inici de l'activitat d'Habitatges d'Ús Turístic (HUTs), en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Reforma Interior del Barri Vell de Girona. La finalitat de la suspensió era estudiar la formulació del planejament per ordenar la implantació dels HUTs de manera compatible amb les dinàmiques dels barris on es situen.

Analitzada la situació i amb la recuperació del turisme després de l'aturada durant la pandèmia de la Covid-19, l'Ajuntament de Girona ha impulsat la formulació i tramitació del planejament per l'ordenació de la implantació dels HUTs a la ciutat.

Atès que l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC) regula la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de les normes amb rang de llei i reglaments i disposa que amb caràcter previ a l'elaboració de la norma, se substanciarà una consulta pública a través del portal web de l'administració competent, en la que se sol·licitarà l'opinió dels/les ciutadans/es i de les organitzacions més representatives que potencialment es puguin veure afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Atès que la competència urbanística dels ajuntaments comprèn totes les facultats de naturalesa local que no hagin estat atribuïdes per la llei a altres organismes (art. 14 LUC) i que per tant, correspon als ajuntaments formular els plans d'ordenació urbanística municipal (art. 76 LUC), l'Ajuntament de Girona va sotmetre a consulta pública l'aprovació inicial del Planejament d'ordenació de la implantació dels habitatges d'ús

turístic a Girona per un termini de vint dies hàbils a comptar a partir del 23 de setembre de 2022.

La ciutadania, les organitzacions i les associacions van poder fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats en la memòria obrant a l'expedient, mitjançant la seva presentació a la plataforma [Girona Participa](#).

2.1. Ubicació de la informació a l'espai web

Les consultes públiques de l'Ajuntament de Girona s'ubiquen a la plataforma [Girona Participa](#) i al [Portal de transparència](#), on s'expliquen els antecedents de les propostes normatives, els problemes que es pretenen solucionar amb les iniciatives, la necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació, els objectius de les normes i les possibles solucions alternatives (regulatòries o no regulatòries).

2.2. Termini de la consulta pública al web

Tant la ciutadania com les organitzacions que ho van considerar adient, van poder trametre les seves opinions i aportacions des de divendres 23 de setembre fins al divendres 21 d'octubre, termini durant el qual va estar publicada la consulta pública prèvia a l'aprovació inicial del Planejament d'ordenació de la implantació dels habitatges d'ús turístic a Girona a la plataforma Girona Participa.

2.3. Abast de la consulta

El procés participatiu de la consulta pública prèvia a l'aprovació inicial del Planejament d'ordenació de la implantació dels habitatges d'ús turístic a Girona es va publicar a la plataforma [Girona Participa](#). Varen haver un total de 6 aportacions, 3 realitzades per la Plataforma Més Barri Menys Pisos Turístics, i 3 més realitzades cadascuna pel Col·legi d'Economistes de Catalunya, l'Associació Turística d'Apartaments (ATA) i una persona a títol individual (AB) no registrada com entitat.

2.4. Participants a la consulta

La majoria de les propostes varen ser presentades per entitats. Només una la va presentar una persona a títol individual.

2.5. Anàlisi dels resultats

Les 6 propostes presentades són les següents:

Aportacions:

<p>Plataforma Més Barri Menys Pisos Turístics (17/10/2022). <i>Veure document adjunt.</i></p>	<p>Les propostes tenen a veure amb que donada l'emergència habitacional que estem vivint, la regulació dels habitatges d'ús turístic ha de contemplar prioritàriament la necessitat d'habitatge de la ciutat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Regulació mitjançant una Pla Especial Urbanístic. 2. Treball cooperatiu amb Taula d'Habitatge. 3. Fer públic els arguments de perquè es vol fer modificació del PGOU i no un Pla Especial.
<p>Col·legi d'Economistes de Catalunya (21/10/2022)</p>	<p>La Comissió d'Economia Territorial i Urbana del Col·legi d'Economistes de Catalunya, malgrat entendre que és necessària una regulació en aquest àmbit per la possible afectació en l'accés a l'habitatge, voldria posar de manifest la necessitat d'un estudi econòmic que avaluï els impactes d'unes mesures que poden posar límits a la competència del mercat. Per això el Col·legi s'ofereix com un lloc de trobada per debatre la dimensió econòmica de la proposta durant el procés participatiu.</p>
<p>Associació Turística d'Apartaments (ATA) (21/10/2022)</p>	<p>Participació prèvia al tràmit d'aprovació inicial del planejament d'ordenació de la implantació dels HUTS, de l'Associació Turística d'Apartaments</p>
<p>AB (01/10/2022)</p>	<p>Caldria l'obligació d'una gestora o empresa que controlés l'ordre, o es fes càrrec de l'ordre (si fos necessari) en edificis on hi ha habitatges habituals i habitatge ús turístic, amb una normativa molt clara i sanció establerta adequada pels incompliments. El no perquè no a l'HUT no seria just, només cal civisme per part de tothom.</p>

3. Documentació aportada com a annex

Tota la documentació es pot trobar dins el procés participatiu de la [consulta pública prèvia a l'aprovació inicial del Planejament d'ordenació de la implantació dels habitatges d'ús turístic a Girona](#) a la plataforma Girona Participa.